Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» от 22 октября 2026 г. о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 18.08.2022 № 8/2534, в части кадастрового квартала 11:05:0106007

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний
№ 64 от 21 октября 2026 г.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане)	0
2.	Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники)	7

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания от Граждан в установленный срок не поступали.
Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 18.08.2022 № 8/2534, в части кадастрового квартала 11:05:0106007 и направить её на доработку на основании следующего.

Исходя из требований ст. 39.29 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков является случай, если образование земельного участка или земельных участков предусматривается путём перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с пп. 1 и 4 п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ.

Согласно представленной на согласование проектной документации земельный участок 11:05:0106007:ЗУ1, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома, образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106007:2742, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утверждёнными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. Минимальный размер земельного участка в зоне Ж-1 составляет 800 кв.м.

Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в образуемый земельный участок 11:05:0106007:ЗУ1, составляет не менее 800 кв.м.

Таким образом, образование земельного участка :ЗУ1 осуществлено путём перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных ст. 11.9 ЗК РФ.

Председатель Комиссии А.Г. Гонтарь

Секретарь Комиссии А.С. Александрова